

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**ул.Комсомольская, дом 43**  
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.  
(дата окончания подсчёта голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: ул. Комсомольская, дом 43  
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г по 28 декабря 2016г  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Стулова Т.Н. - собственник кв 18.свидетельство о собственности 37-01/24-27/2000-168  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности )

Принявшие участие: 44 собственник. Список прилагается, приложение №  
Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3521,7м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2027,33м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3521,7м2

Кворум имеется

**Повестка дня:**

1. Утвердить председателя общего собрания Стулова Т.Н. -собственник кв.18- и секретаря общего собрания Бобылева Г.А. -собственник кв.50
2. Утвердить счетную комиссию в составе:  
Макогонюк Н.А. -собственник кв.32  
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»  
Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей , оказываемой ООО "ЖЭУ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом ( дополнительное соглашение №1 на 2017г)  
5.1 Ремонт системы ГВС -2,47 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Позэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

|                                     |  |                                                                                                                                      |        |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. По первому вопросу повестки дня: |  |                                                                                                                                      |        |
| ПРЕДЛОЖЕНО:                         |  | Утвердить председателя общего собрания Стулова Т.Н. -собственник кв.18- и секретаря общего собрания Бобылева Г.А. -собственник кв.50 |        |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         |  | ЗА                                                                                                                                   | ПРОТИВ |
| Голосов:                            |  | 2027,33                                                                                                                              | 0      |
| % от общего числа голосов           |  | 57,56%                                                                                                                               | 0%     |
| % от числа голосов участвующих      |  | 100%                                                                                                                                 | 0%     |
| РЕШИЛИ:                             |  | Утвердить председателя общего собрания Стулова Т.Н. -собственник кв.18- и секретаря общего собрания Бобылева Г.А. -собственник кв.50 |        |

|                                     |                                                                                                                                                              |        |             |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 2. По второму вопросу повестки дня: |                                                                                                                                                              |        |             |
| ПРЕДЛОЖЕНО:                         | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>Макогонюк Н.А. -собственник кв.32<br>Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»<br>Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭК №2» |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА                                                                                                                                                           | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов:                            | 2027,33                                                                                                                                                      | 0      | 0           |
| % от общего числа голосов           | 57,56%                                                                                                                                                       | 0%     | 0%          |
| % от числа голосов участвующих      | 100%                                                                                                                                                         | 0%     | 0%          |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>Макогонюк Н.А. -собственник кв.32<br>Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»<br>Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭК №2» |        |             |

|                                      |                                                                                  |        |             |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 3. По третьему вопросу повестки дня: |                                                                                  |        |             |
| ПРЕДЛОЖЕНО:                          | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                          | ЗА                                                                               | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов:                             | 1933,73                                                                          | 93,6   | 0           |
| % от общего числа голосов            | 54,91%                                                                           | 2,65%  | 0%          |
| % от числа голосов участвующих       | 95,38%                                                                           | 4,62%  | 0%          |
| РЕШИЛИ:                              | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |

|                                        |                                                                                                                                                                                                          |         |             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 4. По четвертому вопросу повестки дня: |                                                                                                                                                                                                          |         |             |
| ПРЕДЛОЖЕНО:                            | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».      |         |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                            | ЗА                                                                                                                                                                                                       | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов:                               | 31,9                                                                                                                                                                                                     | 1995,43 | 0           |
| % от общего числа голосов              | 0,9%                                                                                                                                                                                                     | 56,66%  | 0%          |
| % от числа голосов участвующих         | 1,57%                                                                                                                                                                                                    | 98,43%  | 0%          |
| РЕШИЛИ:                                | Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2». |         |             |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                            |         |             |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 5. По пятому вопросу повестки дня: |                                                                                                                                                                                                                                            |         |             |
| ПРЕДЛОЖЕНО:                        | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом ( дополнительное соглашение №1 на 2017г)<br>5.1 Ремонт системы ГВС -2,47 руб/кв.м     |         |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                        | ЗА                                                                                                                                                                                                                                         | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов:                           | 0                                                                                                                                                                                                                                          | 1975,13 | 52,2        |
| % от общего числа голосов          | 0%                                                                                                                                                                                                                                         | 56,08%  | 1,48%       |
| % от числа голосов участвующих     | 0%                                                                                                                                                                                                                                         | 97,43%  | 2,57%       |
| РЕШИЛИ:                            | Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом ( дополнительное соглашение №1 на 2017г)<br>5.1 Ремонт системы ГВС -2,47 руб/кв.м |         |             |

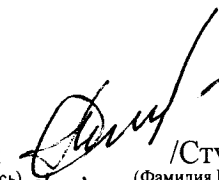
|                                     |                                                                                                                                                                |        |             |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 6. По шестому вопросу повестки дня: |                                                                                                                                                                |        |             |
| ПРЕДЛОЖЕНО:                         | Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА                                                                                                                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов:                            | 2027,33                                                                                                                                                        | 0      | 0           |
| % от общего числа голосов           | 57,56%                                                                                                                                                         | 0%     | 0%          |
| % от числа голосов участвующих      | 100%                                                                                                                                                           | 0%     | 0%          |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.   |        |             |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

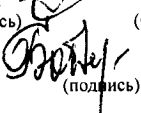
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений.
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

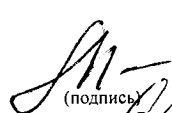
Председатель общего собрания:  /Стулова Т.Н. /  
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  /Бобылева Г.А. /  
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица,  
проводившие подсчёт голосов):  /Макогонюк Н.А. /  
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Максимова О.В. /  
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Корнева М.В. /  
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.